Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Котельничского района

Кировской области

от 14.10.2022 № 200

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования**

**Котельничский район Кировской области**

г. Котельнич

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Общие сведения об аукционе ………………………………………...………………………3
2. Общие сведения о договоре и об оплате по договору ………………………………...……5
3. Требования к участникам аукциона …………………………………………………………6
4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению ……………………………………………………………………………..7
5. Место, порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе ……………………………………………………………………………………….9
6. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе …………………………………..10
7. Порядок разъяснений положений документации об аукционе …………………………..10
8. Порядок внесения изменений в аукционную документацию …………………………….10
9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе …………………………………….11
10. Место, дата, время и порядок проведения аукциона ……………………………………...12
11. Заключение договора по результатам аукциона ………………………………………..…13
12. Недействительность результатов аукциона ……………………………………………..…14

Приложение № 1 Заявка на участие в аукционе …………………………………...………….15

Приложение № 2 Заявление …………………………………………………………………….16

Приложение № 3 Опись документов, представляемых для участия в аукционе …………....18

Приложение № 4 Анкета участника аукциона ………………………………………………...19

Приложение № 5 Проект договора аренды по ЛОТу № 1…………………………………….20

Приложение № 6 Проект договора аренды по ЛОТу № 2…………………………………….26

Приложение № 7 Проект договора аренды по ЛОТу № 3…………………………………….32

Приложение № 8 Проект договора аренды по ЛОТу № 4…………………………………….38

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

| № п/п | Содержание пункта  | Информация |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Наименование организатора аукциона, контактная информация | Администрация Котельничского района Кировской области*Адрес:* 612600, Кировская обл., г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16*Телефон:* (83342) 4-09-91, 4-80-54, 4-16-37 *Факс:* (83342) 4-09-91, 4-16-37*E-mail:* kotel\_rayim@mail.ru*Контактные лица:* Ломакина Марина Аркадьевна, тел.: (83342) 4-09-91, Жигалова Светлана Михайловна, тел.: (83342) 4-80-54 |
| 1.2 | Форма и предмет открытого аукциона | Открытый аукцион, на право заключения договора аренды муниципального имущества **в электронной форме**.Открытый аукцион проводится по лотам, указанным в пункте 1.3 документации об аукционе |
| 1.3 | Наименование, место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору, срок действия договора аренды | **Лот № 1**: Нежилое здание, расположенное по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 2, общей площадью 59,5 кв. м. Кадастровый номер 43:13:324501:572Цель использования – производственная деятельностьСрок аренды – 5 лет.техническая характеристика:Этаж: 1. Год постройки: 1978Материал строения: кирпич**Лот № 2**: Здание теплой стоянки, расположенное по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, п. Ленинская Искра, строение № 1, общей площадью 248,6 кв. м. Кадастровый номер 43:13:324501:570, в том числе: электротельфер и кран-балкаЦель использования – производственная деятельностьСрок аренды – 5 лет.техническая характеристика:Этаж: 1. Год постройки: 1992Материал строения: кирпич**Лот № 3**: Нежилое здание, расположенное по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 4, общей площадью 339,1 кв. м. Кадастровый номер 43:13:324501:577Цель использования – производственная деятельностьСрок аренды – 5 лет.техническая характеристика:Этаж: 1. Год постройки: 1979Материал строения: кирпич**Лот № 4**: Здание склада кирпичного, расположенное по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 3, общей площадью 84,6 кв. м. Кадастровый номер 43:13:324501:578Цель использования – производственная деятельностьСрок аренды – 5 лет.техническая характеристика:Этаж: 1. Год постройки: 1978Материал строения: кирпич |
| 1.4 | Начальный (минимальный) размер арендной платы | **Лот № 1** – 29 390 рублей 00 копеек в год (без учета НДС и эксплуатационных расходов).**Лот № 2** – 198 460 рублей 00 копеек в год (без учета НДС и эксплуатационных расходов).**Лот № 3** – 156 800 рублей 00 копеек в год (без учета НДС и эксплуатационных расходов).**Лот № 4** – 41 790 рублей 00 копеек в год (без учета НДС и эксплуатационных расходов).**Налог (если Арендатор является плательщиком) и эксплуатационные расходы оплачиваются Арендатором отдельно. Оплата за содержание имущества (коммунальные услуги, капитальный ремонт и пр.) осуществляется Арендатором по договорам, заключенным им с обслуживающими организациями.** |
| 1.5 | Величина повышения начальной цены лота «шаг аукциона» | Шаг открытого аукциона установлен в размере 5 % от начального (минимального) размера арендной платы.**Лот № 1** – 1 469 рублей 50 копеек.**Лот № 2** – 9 923 рубля 00 копеек.**Лот № 3** – 7 840 рублей 00 копеек.**Лот № 4** – 2 089 рублей 50 копеек. |
| 1.6 | Обременение | Лот № 1: нетЛот № 2: нетЛот № 3: нетЛот № 4: нет |
| 1.7 | Порядок передачи и возврат объекта аренды  | Порядок передачи и возврат объекта аренды определен разделом 3 проекта договора аренды (приложения №№ 5-8 к Документации об аукционе).  |
| 1.8 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  | Документация об аукционе размещена в электронном виде и доступна для ознакомления на следующих сайтах в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»:https://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.Электронная площадка: https://[www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)Официальный информационный сайт организатора аукциона [www.kotelnich-msu.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru) ,Документация об аукционе доступна для ознакомления с момента ее размещения на указанных выше сайтах. |
| 1.9 | Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена. |
| 1.10 | Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - .https://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)Электронная площадка: https://[www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)Официальный информационный сайт организатора аукциона [www.kotelnich-msu.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru) |
| 1.11 | Особые условия аукциона  | Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. |
| 1.12 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия указанного решения об отказе от аукциона.*Дата отказа:* **03 ноября 2022 года** |
| 1.13 | Условия и график проведения осмотра объекта | Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.Осмотр производится по согласованию с организатором в рабочие дни с 08.00 до 17.00, пятница - с 08.00 до 16.00 (перерыв с 12:00 до 13:00). |

**2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРЕ И ОБ ОПЛАТЕ ПО ДОГОВОРУ**

| №п/п | Содержание пункта  | Информация |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Порядок пересмотра условий договора | Изменение условий договора и его досрочное расторжение допускается в соответствии с условиями договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ. Цена по настоящему договору не может быть пересмотрена в сторону ее уменьшения, только в сторону увеличения. После заключения договора, в процессе его исполнения изменение *существенных условий договора* по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается. |
| 2.2 | Порядок и сроки оплаты по договору | Форма, сроки и порядок оплаты арендной платы осуществляются в соответствии с условиями договора аренды. Оплата арендной платы Арендатором производится посредством банковского перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 проекта договора аренды (приложения №№ 5-8 к Документации об аукционе).Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.Установленный п. 4.1. Договора размер арендной платы ежегодно изменяется с учетом индекса-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год. Размер арендной платы изменяется с 01 января года, следующего за годом, в котором заключен Договор.При этом заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.Арендатор самостоятельно пересчитывает размер арендной платы с учетом индекса-дефлятора и перечисляет соответствующую сумму согласно условиям Договора. Если при изменении размеров арендной платы за арендатором образовалась задолженность, то она погашается с очередным текущим платежом. |

**3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание пункта | Информация |
| 3.1. | Требования к участникам аукциона | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:в отношении участника аукциона - юридического лица не должно быть решения о ликвидации, в отношении участника аукциона должны отсутствовать решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанных в документации об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;- невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом, в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.  |

**4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ.**

| №п/п | Содержание пункта  | Информация |
| --- | --- | --- |
| 4.1. | Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе  | Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.Заявка на участие в аукционе представляется заявителем по Форме (Приложение № 1 к Документации об аукционе).Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.Также, заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы:Для юридических лиц:1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;3) копии учредительных документов заявителя;4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;6) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка.Для индивидуальных предпринимателей**:**1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;2) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;3) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка. Для физических лиц:1) копии документов, удостоверяющих личность;2) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка. |
| **4** | Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе | Заявитель заполняет Форму Приложения № 1 к Документации об аукционе согласно инструкции по ее заполнению.Заявка на участие в аукционе и входящие в ее состав документы (их копии) должны быть подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Заявка на участие в аукционе, поданная в электронной форме, должна быть подписана заявителем или лицом, которое имеет право действовать от имени заявителя в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».Соблюдение заявителем указанных требований означает, что документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений. |

**5. МЕСТО, ПОРЯДОК, ДАТА НАЧАЛА, ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| №п/п | Содержание пункта  | Информация |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Место подачи заявок  | Электронная торговая площадка www.sberbank-ast.ru |
| 5.1. | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | **19 октября 2022 года в 08:00 по московскому времени** |
| 5.2. | Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе | **08 ноября 2022 года в 08-00 часов** **по московскому времени** |
| 5.3. | Порядок подачи заявок на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).Время приема заявок на участие в аукционе: в соответствии с регламентом, установленным электронной торговой площадкой.Порядок подачи заявок – в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящей Документации и извещении о проведении аукциона время и день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется в электронной форме в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки. |

**6. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| №п/п | Содержание пункта  | Информация |
| --- | --- | --- |
| 6.1. | Срок отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| 6.2. | Порядок отзыва заявок | Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. |
| 6.3. | Условия возвращения задатка | В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |

**7. ПОРЯДОК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

| №п/п | Содержание пункта  | Информация |
| --- | --- | --- |
| 7.1. | Порядок разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. |

**8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

| №п/п | Содержание пункта  | Информация |
| --- | --- | --- |
| 8.1 | Порядок внесения изменений в аукционную документацию  | Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор торговой площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней |

**9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| №п/п | Содержание пункта  | Информация |
| --- | --- | --- |
| 9.1 | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией.Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации и размещается организатором аукциона или специализированной организацией на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе указанный протокол размещается на официальном сайте. Оператор электронной площадки направляет Заявителям уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте.  В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя. |

**10. МЕСТО, ДАТА, ВРЕМЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

| №п/п | Содержание пункта  | Информация |
| --- | --- | --- |
| 10.1. | Место проведения аукциона | Электронная торговая площадка: [www.sberbank-ast.ru](file:///%5C%5Cmain3%5Co%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%B0%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C2022%5C%D0%90%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5C%D0%9E%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B8%5C%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%5Cwww.etp-torgi.ru) |
| 10.2. | Дата и время проведения аукциона | *Дата:***10 ноября 2022 года***Время***: в 08-00 часов (время московское).***Место:* электронная торговая площадка [www.sberbank-ast.ru](file:///%5C%5Cmain3%5Co%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%B0%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C2022%5C%D0%90%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5C%D0%9E%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B8%5C%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%5Cwww.etp-torgi.ru) |
| 10.3 | Порядок проведения аукциона | В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если в течение 10 минут после последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не представил ценовое предложение о более высокой цене договора, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Аукцион считается оконченным, если «шаг аукциона» снижен до минимального размера и в течение 10 минут после такого снижения «шага аукциона» или поступления последнего предложения о цене договора после такого снижения «шага аукциона» ни один участник аукциона не представил предложение о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона. Победителю аукциона направляется уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается на официальном сайте. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.В случае если было установлено требование о внесении задатка, в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте задаток возвращается участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и в течение 10 минут после такого снижения «шага аукциона» не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, хранятся организатором аукциона не менее трех лет. |

**11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

| №п/п | Содержание пункта  | Информация |
| --- | --- | --- |
| 11.1 | Порядок и срок подписания договора аренды | Договор аренды по результатам торгов заключается в порядке и сроки, указанные в документации об аукционе в соответствии с действующим законодательством. Договор заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора (корреспонденцией с описью вложения и уведомлением о вручении или с нарочным, или посредством электронных средств связи: по адресу электронной почты). Проект договора аренды должен быть подписан победителем торгов и передан арендодателю в течение 10 календарных дней после дня получения проекта договора аренды. |
|  |  | В случае, если проект договора аренды не будет представлен победителем торгов арендодателю в указанные сроки, в том числе в случае неполучения победителем торгов в течение 20 календарных дней с даты направления такого проекта, победитель торгов признается уклонившимся от заключения договора аренды.Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания договора аренды утрачивает внесенный им задаток. |

**12. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание пункта | Информация |
| 12.1 | Недействитель-ность результатов аукциона | Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.Не урегулированные и связанные с проведением аукциона отношения регулируются законодательством Российской Федерации. |

Приложение № 1

к аукционной документации

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения

 договора аренды муниципального имущества муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, доверенности)

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, согласно п. 3 аукционной документации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – имущество).

Заявитель полностью и безоговорочно принимает условия проведения аукциона, опубликованные на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Котельничского района: [http://www.kotelnich-msu.ru](http://www.kotelnich-msu.ru/) и обязуется заключить договор аренды имущества по итогам проведения аукциона.

Заявитель:

юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. .

М.П.

Приложение № 2

к аукционной документации

Организатору аукциона: Администрация Котельничского района Кировской области

612600, г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16

**заявление**

У физического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника аукциона)

отсутствует решение суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ФИО

ПОДПИСЬ

ДАТА

Организатору аукциона: Администрация Котельничского района Кировской области

612600, г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16

**заявление**

У юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации – участника аукциона)

отсутствует решение о его ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ФИО

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

ДАТА

Приложение № 3

к аукционной документации

Организатору аукциона: Администрация Котельничского района Кировской области

612600, г. Котельнич, ул. К. Маркса, д. 16

Исх. от “\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

ОПИСЬ (РЕЕСТР)

вложенных документов (информации), предоставляемых для участия в аукционе

на право заключения договора аренды муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации-участника аукциона)

Настоящим подтверждаем, что для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать номер лота) нами предоставляются перечисленные ниже документы:

| № п/п | Наименование | Кол-востр. |
| --- | --- | --- |
|  | Заявка на участие в аукционе (по форме приложения № 1) |  |
|  | Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: |  |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (по форме приложения № 4) |  |
|  | Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица |  |
|  | копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенных в установленном законом порядке |  |
|  | решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой |  |
|  | заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (по форме приложения № 3) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, М.П.) (фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

Приложение № 4

к аукционной документации

АНКЕТА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

Сведения о юридическом лице (заполняется участником аукциона)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения об участнике аукциона |
| 1 | Фирменное наименование участника аукциона |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) |  |
| 4 | Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано) |  |
| 5 | Юридический адрес |  |
| 6 | Фактическое местонахождениеФилиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождениеБанковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с)Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)Факс (с указанием кода страны и города) |  |
| 7 | Адрес электронной почты |  |
| 8 | Контактное лицо (тел.) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.) (фамилия, имя, отчество, должность)

АНКЕТА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

Сведения о физическом лице (заполняется участником аукциона)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения об участнике аукциона |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Гражданство |  |
| 3 | Удостоверение личности с указанием наименования, серии и номера, информации кем и когда выдано данное удостоверение |  |
| 4 | Место постоянной и временной (при наличии) регистрации (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) | Постоянная регистрация:Временная регистрация: |
| 6 | Место постоянного жительства (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | **(для индивидуальных предпринимателей)**Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии) с указанием наименование документа, реквизиты документа (серия и номер) и кем и когда выдан  |  |
| 9 | Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)  |  |
| 10 | Факс (с указанием страны и города) |  |
| 11 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.) (фамилия, имя, отчество)

Приложение № 5

к аукционной документации

**ПРОЕКТ (ЛОТ № 1)**

ДОГОВОР АРЕНДЫ

муниципального имущества № \_\_\_

город Котельнич Кировской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Администрация Котельничского района Кировской области** действующая от имени и в интересах муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. В соответствии с Настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое здание с кадастровым номером 43:13:324501:572, площадью 59,5 кв.м, находящееся по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 2, 1978 года постройки, далее именуемое Объект.
	2. Имущество предоставляется Арендатору для производственной деятельности.
	3. Объект передается в состоянии, соответствующем условиям Настоящего Договора и цели аренды, указанной в п.1.2 Настоящего Договора.

 Арендатору передается право временного владения и пользования на места общего пользования в здании, где находится Объект, пропорционально общей площади Объекта.

 Недостатки Объекта Арендатору известны до заключения Настоящего Договора.

* 1. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по Настоящему Договору Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Срок договора

* 1. Настоящий Договор действует с «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года по «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

3. Права и обязанности сторон

* 1. Арендодатель обязан:
		1. Передать Объект Арендатору по акту в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Настоящего Договора.
	2. Арендодатель вправе:
		1. Осуществлять контроль за использованием Объекта.
		2. Потребовать расторжения Настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор пользуется Объектом не в соответствии с условиями Настоящего Договора.
		3. В любое время в течение срока действия Настоящего Договора изъять Объект для муниципальных нужд, предупредив об этом Арендатора письменно не позднее, чем за 30 дней.
	3. Арендатор обязан:
		1. Использовать Объект в соответствии с целью, определенной в пункте 1.2 Настоящего Договора.
		2. Своевременно вносить арендную плату.
		3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации Объекта.
		4. Поддерживать Объект в исправном состоянии, нести расходы на содержание Объекта и мест общего пользования в здании, где находится Объект.
		5. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Настоящего Договора заключить договоры с соответствующими организациями на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги. Невыполнение Арендатором указанного пункта является основанием для расторжения Настоящего Договора в одностороннем порядке.
		6. Не производить без письменного согласия Арендодателя всевозможных проводок и коммуникаций, перепланировок, переоборудования и неотделимых улучшений Объекта.
		7. Освободить Объект в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт либо ликвидацией в соответствии с требованиями действующего законодательства в сроки, определяемыми дополнительным соглашением.
		8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии, ином событии, нанесшем или грозящем нанести Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению такой угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
		9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, предметом которых является обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав (договор залога, субаренды, внесение права аренды в уставные капиталы хозяйственных обществ (товариществ)) без письменного согласия Арендодателя. Совершение Арендатором указанных действий без письменного согласия Арендодателя является основанием для расторжения Настоящего Договора в одностороннем порядке.
		10. Осуществлять полный комплекс мероприятий по содержанию Объекта и его инженерно-технических коммуникаций. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта.
		11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемый по Настоящему Договору Объект.
		12. При изменении наименования, юридического адреса, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа, реорганизации, ликвидации предупредить об этом письменно Арендодателя в течение 10 дней.
		13. Не позднее, чем за 60 дней письменно извещать Арендодателя о предстоящем расторжении Настоящего Договора.
		14. Нести ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдать требования Госсанэпиднадзора, а также иные отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Арендатора в отношении Объекта и мест общего пользования. Выполнять в установленные сроки предписания Арендодателя, соответствующих контролирующих, надзорных, иных компетентных органов, нести расходы по выполнению предписаний Арендодателя, контролирующих и надзорных органов в отношении Объекта, а также мест общего пользования, инженерных коммуникаций пропорционально площади, занимаемой Объектом.
		15. В течение 5 (пяти) дней со дня подписания Настоящего Договора назначить лиц, ответственных за противопожарное состояние и электросетевое хозяйство Объекта.
		16. Передать Объект при прекращении Настоящего Договора по акту в надлежащем состоянии с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми произведенными улучшениями.
	4. Арендатор вправе:
		1. С письменного согласия Арендодателя за счет собственных средств производить улучшения Объекта. Произведенные Арендатором как отделимые, так и неотделимые улучшения арендованного имущества являются собственностью Арендодателя.
		2. С письменного согласия Арендодателя и в порядке, определенном действующим законодательством, сдавать Объект (часть Объекта) в субаренду.

4. Арендная плата и порядок расчетов

* 1. Годовой размер арендной платы в соответствии с итоговым протоколом открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и аренды земли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год. Расчетным периодом по Настоящему Договору устанавливается календарный месяц.
	2. Арендную плату Арендатор вносит с момента подписания Настоящего Договора ежемесячно не позднее 20-го числа оплачиваемого месяца.
	3. Налог на добавленную стоимость Арендатор перечисляет самостоятельно на соответствующие счета и в сроки, установленные для уплаты НДС. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, при возникновении обязанности по уплате НДС, перечисляют НДС в соответствии с действующим законодательством.
	4. Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы в момент поступления денежных средств на соответствующие счета Арендодателя.
	5. Арендная плата без учета НДС вносится:

наименование получателя платежа: УФК по Кировской области (Администрация Котельничского района Кировской области, л/с 04403021260),

 ИНН 4342001692 КПП 431301001 код ОКТМО33619456

 номер счета получателя платежа 03100643000000014000

 наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182

 наименование платежа арендная плата за муниципальное имущество

 код бюджетной классификации (КБК) 93611105075050000120

 статус налогоплательщика 08.

* 1. В соответствии со статьёй 145 Налогового кодекса Российской Федерации, администрация Котельничского района Кировской области освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

4.7. Установленный размер арендной платы изменяется ежегодно с учетом индекса-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год. Дата перерасчета – 1 января расчетного года. При этом заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. Арендатор самостоятельно пересчитывает размер арендной платы с учетом индекса-дефлятора и перечисляет соответствующую сумму согласно условиям Договора.

5. Ответственность сторон

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 от ключевой ставки за каждый день просрочки платежа.
	3. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Настоящему Договору явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.
	4. Сторона, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, обязуется в письменной форме уведомить другую сторону в течение 5 (Пяти) дней с момента их наступления.
	5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение.
	6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более трех месяцев, каждая из Сторон может расторгнуть Настоящий Договор в одностороннем порядке, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения Настоящего Договора.

6. Разрешение споров

* 1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Настоящего Договора стороны, договорились разрешать путем взаимных консультаций и переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

7. Расторжение договора

* 1. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:
		1. Использует Объект с существенными (неоднократными) нарушениями условий договора или назначения Объекта.
		2. Существенно ухудшает состояние Объекта.
		3. Не выполняет обязанность по заключению договоров с соответствующими организациями на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги, а также договора аренды земли, занятой Объектом.
		4. Не выполняет обязанности по своевременному внесению необходимых платежей по договорам, указанным в п.3.3.5 Настоящего Договора.
		5. Не выполняет обязанности по исполнению пунктов 3.3.1, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.6, 3.3.10, 3.3.14 Настоящего Договора.
		6. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.
		7. При необеспечении Арендатором в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа Арендодателю (его представителям) на Объект.
	2. По основаниям, предусмотренным п.п. 7.1.3 – 7.1.6 Настоящего Договора, договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору письменного уведомления о расторжении договора. В случае не устранения Арендатором недостатков, являющихся основанием для одностороннего расторжения договора, в течение 30 дней с момента направления указанного уведомления, договор считается расторгнутым.

8. Заключительные положения

* 1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр предоставляется в Управление Росреестра по Кировской области.
	2. Все приложения к Настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
	3. Все изменения и дополнения к Настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами.
	4. Во всем, не предусмотренном Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	5. Право временного владения и пользования на Объект возникает у Арендатора с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

8.6. Расходы по содержанию объекта Арендатор несет с момента передачи объекта по акту приема-передачи. Приложение №2.

1. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Администрация Котельничского района Кировской областиАдрес: 612600, Кировская область, г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16ИНН: 4342001692, КПП: 431301001ОГРН: 1024300824712тел. (83342) 4-16-37, 4-09-91, 4-80-54, 4-19-66Глава Котельничского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | **Арендатор:** |

Приложение № 1

 к договору аренды муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Размер арендной платы за имущество определен по результатам проведения торгов,

согласно итоговому протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № 1).

Адрес объекта: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 2

Назначение помещения: производственная деятельность

Арендуемая площадь здания: 59,5 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер арендной платы в месяц, Апл, руб.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Годовой размер арендной платы, Апл, руб.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |

Сумма начисленной арендной платы за текущий месяц

перечисляется в бюджет Арендатором не позднее 20 числа оплачиваемого месяца

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

 Приложение №2

к договору аренды

 муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**муниципального имущества**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и представитель Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного в пункте 1.1. Договора.

Передается муниципальное имущество: нежилое здание с кадастровым номером 43:13:324501:572, площадью 59,5 кв.м, находящееся по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 2, 1978 года постройки.

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора. Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество передано «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в месте его нахождения.

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

Приложение № 6

к аукционной документации

**ПРОЕКТ (ЛОТ № 2)**

ДОГОВОР АРЕНДЫ

муниципального имущества № \_\_\_

город Котельнич Кировской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Администрация Котельничского района Кировской области** действующая от имени и в интересах муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. В соответствии с Настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование здание теплой стоянки с кадастровым номером 43:13:324501:570, площадью 248,6 кв.м, в том числе электротельфер и кран-балка в теплой стоянке, находящиеся по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, п. Ленинская Искра, строение №1, 1992 года постройки, далее именуемое Объект.
	2. Имущество предоставляется Арендатору для производственной деятельности.
	3. Объект передается в состоянии, соответствующем условиям Настоящего Договора и цели аренды, указанной в п.1.2 Настоящего Договора.

 Арендатору передается право временного владения и пользования на места общего пользования в здании, где находится Объект, пропорционально общей площади Объекта.

 Недостатки Объекта Арендатору известны до заключения Настоящего Договора.

* 1. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по Настоящему Договору Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Срок договора

* 1. Настоящий Договор действует с «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года по «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

3. Права и обязанности сторон

* 1. Арендодатель обязан:
		1. Передать Объект Арендатору по акту в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Настоящего Договора.
	2. Арендодатель вправе:
		1. Осуществлять контроль за использованием Объекта.
		2. Потребовать расторжения Настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор пользуется Объектом не в соответствии с условиями Настоящего Договора.
		3. В любое время в течение срока действия Настоящего Договора изъять Объект для муниципальных нужд, предупредив об этом Арендатора письменно не позднее, чем за 30 дней.
	3. Арендатор обязан:
		1. Использовать Объект в соответствии с целью, определенной в пункте 1.2 Настоящего Договора.
		2. Своевременно вносить арендную плату.
		3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации Объекта.
		4. Поддерживать Объект в исправном состоянии, нести расходы на содержание Объекта и мест общего пользования в здании, где находится Объект.
		5. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Настоящего Договора заключить договоры с соответствующими организациями на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги. Невыполнение Арендатором указанного пункта является основанием для расторжения Настоящего Договора в одностороннем порядке.
		6. Не производить без письменного согласия Арендодателя всевозможных проводок и коммуникаций, перепланировок, переоборудования и неотделимых улучшений Объекта.
		7. Освободить Объект в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт либо ликвидацией в соответствии с требованиями действующего законодательства в сроки, определяемыми дополнительным соглашением.
		8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии, ином событии, нанесшем или грозящем нанести Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению такой угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
		9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, предметом которых является обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав (договор залога, субаренды, внесение права аренды в уставные капиталы хозяйственных обществ (товариществ)) без письменного согласия Арендодателя. Совершение Арендатором указанных действий без письменного согласия Арендодателя является основанием для расторжения Настоящего Договора в одностороннем порядке.
		10. Осуществлять полный комплекс мероприятий по содержанию Объекта и его инженерно-технических коммуникаций. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта.
		11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемый по Настоящему Договору Объект.
		12. При изменении наименования, юридического адреса, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа, реорганизации, ликвидации предупредить об этом письменно Арендодателя в течение 10 дней.
		13. Не позднее, чем за 60 дней письменно извещать Арендодателя о предстоящем расторжении Настоящего Договора.
		14. Нести ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдать требования Госсанэпиднадзора, а также иные отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Арендатора в отношении Объекта и мест общего пользования. Выполнять в установленные сроки предписания Арендодателя, соответствующих контролирующих, надзорных, иных компетентных органов, нести расходы по выполнению предписаний Арендодателя, контролирующих и надзорных органов в отношении Объекта, а также мест общего пользования, инженерных коммуникаций пропорционально площади, занимаемой Объектом.
		15. В течение 5 (пяти) дней со дня подписания Настоящего Договора назначить лиц, ответственных за противопожарное состояние и электросетевое хозяйство Объекта.
		16. Передать Объект при прекращении Настоящего Договора по акту в надлежащем состоянии с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми произведенными улучшениями.
	4. Арендатор вправе:
		1. С письменного согласия Арендодателя за счет собственных средств производить улучшения Объекта. Произведенные Арендатором как отделимые, так и неотделимые улучшения арендованного имущества являются собственностью Арендодателя.
		2. С письменного согласия Арендодателя и в порядке, определенном действующим законодательством, сдавать Объект (часть Объекта) в субаренду.

4. Арендная плата и порядок расчетов

* 1. Годовой размер арендной платы в соответствии с итоговым протоколом открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и аренды земли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год. Расчетным периодом по Настоящему Договору устанавливается календарный месяц.
	2. Арендную плату Арендатор вносит с момента подписания Настоящего Договора ежемесячно не позднее 20-го числа оплачиваемого месяца.
	3. Налог на добавленную стоимость Арендатор перечисляет самостоятельно на соответствующие счета и в сроки, установленные для уплаты НДС. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, при возникновении обязанности по уплате НДС, перечисляют НДС в соответствии с действующим законодательством.
	4. Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы в момент поступления денежных средств на соответствующие счета Арендодателя.
	5. Арендная плата без учета НДС вносится:

наименование получателя платежа: УФК по Кировской области (Администрация Котельничского района Кировской области, л/с 04403021260),

 ИНН 4342001692 КПП 431301001 код ОКТМО33619456

 номер счета получателя платежа 03100643000000014000

 наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182

 наименование платежа арендная плата за муниципальное имущество

 код бюджетной классификации (КБК) 93611105075050000120

 статус налогоплательщика 08.

* 1. В соответствии со статьёй 145 Налогового кодекса Российской Федерации, администрация Котельничского района Кировской области освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

4.7. Установленный размер арендной платы изменяется ежегодно с учетом индекса-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год. Дата перерасчета – 1 января расчетного года. При этом заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. Арендатор самостоятельно пересчитывает размер арендной платы с учетом индекса-дефлятора и перечисляет соответствующую сумму согласно условиям Договора.

5. Ответственность сторон

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 от ключевой ставки за каждый день просрочки платежа.
	3. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Настоящему Договору явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.
	4. Сторона, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, обязуется в письменной форме уведомить другую сторону в течение 5 (Пяти) дней с момента их наступления.
	5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение.
	6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более трех месяцев, каждая из Сторон может расторгнуть Настоящий Договор в одностороннем порядке, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения Настоящего Договора.

6. Разрешение споров

* 1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Настоящего Договора стороны, договорились разрешать путем взаимных консультаций и переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

7. Расторжение договора

* 1. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:
		1. Использует Объект с существенными (неоднократными) нарушениями условий договора или назначения Объекта.
		2. Существенно ухудшает состояние Объекта.
		3. Не выполняет обязанность по заключению договоров с соответствующими организациями на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги, а также договора аренды земли, занятой Объектом.
		4. Не выполняет обязанности по своевременному внесению необходимых платежей по договорам, указанным в п.3.3.5 Настоящего Договора.
		5. Не выполняет обязанности по исполнению пунктов 3.3.1, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.6, 3.3.10, 3.3.14 Настоящего Договора.
		6. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.
		7. При необеспечении Арендатором в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа Арендодателю (его представителям) на Объект.
	2. По основаниям, предусмотренным п.п. 7.1.3 – 7.1.6 Настоящего Договора, договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору письменного уведомления о расторжении договора. В случае не устранения Арендатором недостатков, являющихся основанием для одностороннего расторжения договора, в течение 30 дней с момента направления указанного уведомления, договор считается расторгнутым.

8. Заключительные положения

* 1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр предоставляется в Управление Росреестра по Кировской области.
	2. Все приложения к Настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
	3. Все изменения и дополнения к Настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами.
	4. Во всем, не предусмотренном Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	5. Право временного владения и пользования на Объект возникает у Арендатора с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

8.6. Расходы по содержанию объекта Арендатор несет с момента передачи объекта по акту приема-передачи. Приложение №2.

1. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Администрация Котельничского района Кировской областиАдрес: 612600, Кировская область, г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16ИНН: 4342001692, КПП: 431301001ОГРН: 1024300824712тел. (83342) 4-16-37, 4-09-91, 4-80-54, 4-19-66Глава Котельничского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | **Арендатор:** |

Приложение № 1

 к договору аренды муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Размер арендной платы за имущество определен по результатам проведения торгов,

согласно итоговому протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № 2).

Адрес объекта: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, п. Ленинская Искра, строение №1

Назначение помещения: производственная деятельность

Арендуемая площадь здания: 248,6 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер арендной платы в месяц, Апл, руб.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Годовой размер арендной платы, Апл, руб.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |

Сумма начисленной арендной платы за текущий месяц

перечисляется в бюджет Арендатором не позднее 20 числа оплачиваемого месяца

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

 Приложение №2

к договору аренды

 муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**муниципального имущества**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и представитель Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного в пункте 1.1. Договора.

Передается муниципальное имущество: здание теплой стоянки с кадастровым номером 43:13:324501:570, площадью 248,6 кв.м, в том числе электротельфер и кран-балка в теплой стоянке, находящиеся по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, п. Ленинская Искра, строение №1, 1992 года постройки.

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора. Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество передано «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в месте его нахождения.

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

Приложение № 7

к аукционной документации

**ПРОЕКТ (ЛОТ № 3)**

ДОГОВОР АРЕНДЫ

муниципального имущества № \_\_\_

город Котельнич Кировской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Администрация Котельничского района Кировской области** действующая от имени и в интересах муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. В соответствии с Настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое здание с кадастровым номером 43:13:324501:577, площадью 339,1 кв.м, находящееся по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 4, 1979 года постройки, далее именуемое Объект.
	2. Имущество предоставляется Арендатору для производственной деятельности.
	3. Объект передается в состоянии, соответствующем условиям Настоящего Договора и цели аренды, указанной в п.1.2 Настоящего Договора.

 Арендатору передается право временного владения и пользования на места общего пользования в здании, где находится Объект, пропорционально общей площади Объекта.

 Недостатки Объекта Арендатору известны до заключения Настоящего Договора.

* 1. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по Настоящему Договору Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Срок договора

* 1. Настоящий Договор действует с «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года по «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

3. Права и обязанности сторон

* 1. Арендодатель обязан:
		1. Передать Объект Арендатору по акту в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Настоящего Договора.
	2. Арендодатель вправе:
		1. Осуществлять контроль за использованием Объекта.
		2. Потребовать расторжения Настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор пользуется Объектом не в соответствии с условиями Настоящего Договора.
		3. В любое время в течение срока действия Настоящего Договора изъять Объект для муниципальных нужд, предупредив об этом Арендатора письменно не позднее, чем за 30 дней.
	3. Арендатор обязан:
		1. Использовать Объект в соответствии с целью, определенной в пункте 1.2 Настоящего Договора.
		2. Своевременно вносить арендную плату.
		3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации Объекта.
		4. Поддерживать Объект в исправном состоянии, нести расходы на содержание Объекта и мест общего пользования в здании, где находится Объект.
		5. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Настоящего Договора заключить договоры с соответствующими организациями на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги. Невыполнение Арендатором указанного пункта является основанием для расторжения Настоящего Договора в одностороннем порядке.
		6. Не производить без письменного согласия Арендодателя всевозможных проводок и коммуникаций, перепланировок, переоборудования и неотделимых улучшений Объекта.
		7. Освободить Объект в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт либо ликвидацией в соответствии с требованиями действующего законодательства в сроки, определяемыми дополнительным соглашением.
		8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии, ином событии, нанесшем или грозящем нанести Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению такой угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
		9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, предметом которых является обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав (договор залога, субаренды, внесение права аренды в уставные капиталы хозяйственных обществ (товариществ)) без письменного согласия Арендодателя. Совершение Арендатором указанных действий без письменного согласия Арендодателя является основанием для расторжения Настоящего Договора в одностороннем порядке.
		10. Осуществлять полный комплекс мероприятий по содержанию Объекта и его инженерно-технических коммуникаций. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта.
		11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемый по Настоящему Договору Объект.
		12. При изменении наименования, юридического адреса, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа, реорганизации, ликвидации предупредить об этом письменно Арендодателя в течение 10 дней.
		13. Не позднее, чем за 60 дней письменно извещать Арендодателя о предстоящем расторжении Настоящего Договора.
		14. Нести ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдать требования Госсанэпиднадзора, а также иные отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Арендатора в отношении Объекта и мест общего пользования. Выполнять в установленные сроки предписания Арендодателя, соответствующих контролирующих, надзорных, иных компетентных органов, нести расходы по выполнению предписаний Арендодателя, контролирующих и надзорных органов в отношении Объекта, а также мест общего пользования, инженерных коммуникаций пропорционально площади, занимаемой Объектом.
		15. В течение 5 (пяти) дней со дня подписания Настоящего Договора назначить лиц, ответственных за противопожарное состояние и электросетевое хозяйство Объекта.
		16. Передать Объект при прекращении Настоящего Договора по акту в надлежащем состоянии с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми произведенными улучшениями.
	4. Арендатор вправе:
		1. С письменного согласия Арендодателя за счет собственных средств производить улучшения Объекта. Произведенные Арендатором как отделимые, так и неотделимые улучшения арендованного имущества являются собственностью Арендодателя.
		2. С письменного согласия Арендодателя и в порядке, определенном действующим законодательством, сдавать Объект (часть Объекта) в субаренду.

4. Арендная плата и порядок расчетов

* 1. Годовой размер арендной платы в соответствии с итоговым протоколом открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и аренды земли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год. Расчетным периодом по Настоящему Договору устанавливается календарный месяц.
	2. Арендную плату Арендатор вносит с момента подписания Настоящего Договора ежемесячно не позднее 20-го числа оплачиваемого месяца.
	3. Налог на добавленную стоимость Арендатор перечисляет самостоятельно на соответствующие счета и в сроки, установленные для уплаты НДС. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, при возникновении обязанности по уплате НДС, перечисляют НДС в соответствии с действующим законодательством.
	4. Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы в момент поступления денежных средств на соответствующие счета Арендодателя.
	5. Арендная плата без учета НДС вносится:

наименование получателя платежа: УФК по Кировской области (Администрация Котельничского района Кировской области, л/с 04403021260),

 ИНН 4342001692 КПП 431301001 код ОКТМО33619456

 номер счета получателя платежа 03100643000000014000

 наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182

 наименование платежа арендная плата за муниципальное имущество

 код бюджетной классификации (КБК) 93611105075050000120

 статус налогоплательщика 08.

* 1. В соответствии со статьёй 145 Налогового кодекса Российской Федерации, администрация Котельничского района Кировской области освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

4.7. Установленный размер арендной платы изменяется ежегодно с учетом индекса-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год. Дата перерасчета – 1 января расчетного года. При этом заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. Арендатор самостоятельно пересчитывает размер арендной платы с учетом индекса-дефлятора и перечисляет соответствующую сумму согласно условиям Договора.

5. Ответственность сторон

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 от ключевой ставки за каждый день просрочки платежа.
	3. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Настоящему Договору явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.
	4. Сторона, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, обязуется в письменной форме уведомить другую сторону в течение 5 (Пяти) дней с момента их наступления.
	5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение.
	6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более трех месяцев, каждая из Сторон может расторгнуть Настоящий Договор в одностороннем порядке, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения Настоящего Договора.

6. Разрешение споров

* 1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Настоящего Договора стороны, договорились разрешать путем взаимных консультаций и переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

7. Расторжение договора

* 1. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:
		1. Использует Объект с существенными (неоднократными) нарушениями условий договора или назначения Объекта.
		2. Существенно ухудшает состояние Объекта.
		3. Не выполняет обязанность по заключению договоров с соответствующими организациями на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги, а также договора аренды земли, занятой Объектом.
		4. Не выполняет обязанности по своевременному внесению необходимых платежей по договорам, указанным в п.3.3.5 Настоящего Договора.
		5. Не выполняет обязанности по исполнению пунктов 3.3.1, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.6, 3.3.10, 3.3.14 Настоящего Договора.
		6. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.
		7. При необеспечении Арендатором в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа Арендодателю (его представителям) на Объект.
	2. По основаниям, предусмотренным п.п. 7.1.3 – 7.1.6 Настоящего Договора, договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору письменного уведомления о расторжении договора. В случае не устранения Арендатором недостатков, являющихся основанием для одностороннего расторжения договора, в течение 30 дней с момента направления указанного уведомления, договор считается расторгнутым.

8. Заключительные положения

* 1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр предоставляется в Управление Росреестра по Кировской области.
	2. Все приложения к Настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
	3. Все изменения и дополнения к Настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами.
	4. Во всем, не предусмотренном Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	5. Право временного владения и пользования на Объект возникает у Арендатора с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

8.6. Расходы по содержанию объекта Арендатор несет с момента передачи объекта по акту приема-передачи. Приложение №2.

1. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Администрация Котельничского района Кировской областиАдрес: 612600, Кировская область, г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16ИНН: 4342001692, КПП: 431301001ОГРН: 1024300824712тел. (83342) 4-16-37, 4-09-91, 4-80-54, 4-19-66Глава Котельничского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | **Арендатор:** |

Приложение № 1

 к договору аренды муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Размер арендной платы за имущество определен по результатам проведения торгов,

согласно итоговому протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № 3).

Адрес объекта: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 4

Назначение помещения: производственная деятельность

Арендуемая площадь здания: 339,1 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер арендной платы в месяц, Апл, руб.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Годовой размер арендной платы, Апл, руб.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |

Сумма начисленной арендной платы за текущий месяц

перечисляется в бюджет Арендатором не позднее 20 числа оплачиваемого месяца

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

 Приложение №2

к договору аренды

 муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**муниципального имущества**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и представитель Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного в пункте 1.1. Договора.

Передается муниципальное имущество: нежилое здание с кадастровым номером 43:13:324501:577, площадью 339,1 кв.м, находящееся по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 4, 1979 года постройки.

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора. Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество передано «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в месте его нахождения.

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

Приложение № 8

к аукционной документации

**ПРОЕКТ (ЛОТ № 4)**

ДОГОВОР АРЕНДЫ

муниципального имущества № \_\_\_

город Котельнич Кировской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Администрация Котельничского района Кировской области** действующая от имени и в интересах муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. В соответствии с Настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование здание склада кирпичного с кадастровым номером 43:13:324501:578, площадью 84,6 кв.м, находящееся по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 3, 1978 года постройки, далее именуемое Объект.
	2. Имущество предоставляется Арендатору для производственной деятельности.
	3. Объект передается в состоянии, соответствующем условиям Настоящего Договора и цели аренды, указанной в п.1.2 Настоящего Договора.

 Арендатору передается право временного владения и пользования на места общего пользования в здании, где находится Объект, пропорционально общей площади Объекта.

 Недостатки Объекта Арендатору известны до заключения Настоящего Договора.

* 1. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по Настоящему Договору Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Срок договора

* 1. Настоящий Договор действует с «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года по «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

3. Права и обязанности сторон

* 1. Арендодатель обязан:
		1. Передать Объект Арендатору по акту в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Настоящего Договора.
	2. Арендодатель вправе:
		1. Осуществлять контроль за использованием Объекта.
		2. Потребовать расторжения Настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор пользуется Объектом не в соответствии с условиями Настоящего Договора.
		3. В любое время в течение срока действия Настоящего Договора изъять Объект для муниципальных нужд, предупредив об этом Арендатора письменно не позднее, чем за 30 дней.
	3. Арендатор обязан:
		1. Использовать Объект в соответствии с целью, определенной в пункте 1.2 Настоящего Договора.
		2. Своевременно вносить арендную плату.
		3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации Объекта.
		4. Поддерживать Объект в исправном состоянии, нести расходы на содержание Объекта и мест общего пользования в здании, где находится Объект.
		5. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Настоящего Договора заключить договоры с соответствующими организациями на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги. Невыполнение Арендатором указанного пункта является основанием для расторжения Настоящего Договора в одностороннем порядке.
		6. Не производить без письменного согласия Арендодателя всевозможных проводок и коммуникаций, перепланировок, переоборудования и неотделимых улучшений Объекта.
		7. Освободить Объект в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт либо ликвидацией в соответствии с требованиями действующего законодательства в сроки, определяемыми дополнительным соглашением.
		8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии, ином событии, нанесшем или грозящем нанести Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению такой угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
		9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, предметом которых является обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав (договор залога, субаренды, внесение права аренды в уставные капиталы хозяйственных обществ (товариществ)) без письменного согласия Арендодателя. Совершение Арендатором указанных действий без письменного согласия Арендодателя является основанием для расторжения Настоящего Договора в одностороннем порядке.
		10. Осуществлять полный комплекс мероприятий по содержанию Объекта и его инженерно-технических коммуникаций. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта.
		11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемый по Настоящему Договору Объект.
		12. При изменении наименования, юридического адреса, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа, реорганизации, ликвидации предупредить об этом письменно Арендодателя в течение 10 дней.
		13. Не позднее, чем за 60 дней письменно извещать Арендодателя о предстоящем расторжении Настоящего Договора.
		14. Нести ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдать требования Госсанэпиднадзора, а также иные отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Арендатора в отношении Объекта и мест общего пользования. Выполнять в установленные сроки предписания Арендодателя, соответствующих контролирующих, надзорных, иных компетентных органов, нести расходы по выполнению предписаний Арендодателя, контролирующих и надзорных органов в отношении Объекта, а также мест общего пользования, инженерных коммуникаций пропорционально площади, занимаемой Объектом.
		15. В течение 5 (пяти) дней со дня подписания Настоящего Договора назначить лиц, ответственных за противопожарное состояние и электросетевое хозяйство Объекта.
		16. Передать Объект при прекращении Настоящего Договора по акту в надлежащем состоянии с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми произведенными улучшениями.
	4. Арендатор вправе:
		1. С письменного согласия Арендодателя за счет собственных средств производить улучшения Объекта. Произведенные Арендатором как отделимые, так и неотделимые улучшения арендованного имущества являются собственностью Арендодателя.
		2. С письменного согласия Арендодателя и в порядке, определенном действующим законодательством, сдавать Объект (часть Объекта) в субаренду.

4. Арендная плата и порядок расчетов

* 1. Годовой размер арендной платы в соответствии с итоговым протоколом открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и аренды земли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год. Расчетным периодом по Настоящему Договору устанавливается календарный месяц.
	2. Арендную плату Арендатор вносит с момента подписания Настоящего Договора ежемесячно не позднее 20-го числа оплачиваемого месяца.
	3. Налог на добавленную стоимость Арендатор перечисляет самостоятельно на соответствующие счета и в сроки, установленные для уплаты НДС. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, при возникновении обязанности по уплате НДС, перечисляют НДС в соответствии с действующим законодательством.
	4. Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы в момент поступления денежных средств на соответствующие счета Арендодателя.
	5. Арендная плата без учета НДС вносится:

наименование получателя платежа: УФК по Кировской области (Администрация Котельничского района Кировской области, л/с 04403021260),

 ИНН 4342001692 КПП 431301001 код ОКТМО33619456

 номер счета получателя платежа 03100643000000014000

 наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182

 наименование платежа арендная плата за муниципальное имущество

 код бюджетной классификации (КБК) 93611105075050000120

 статус налогоплательщика 08.

* 1. В соответствии со статьёй 145 Налогового кодекса Российской Федерации, администрация Котельничского района Кировской области освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

4.7. Установленный размер арендной платы изменяется ежегодно с учетом индекса-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год. Дата перерасчета – 1 января расчетного года. При этом заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. Арендатор самостоятельно пересчитывает размер арендной платы с учетом индекса-дефлятора и перечисляет соответствующую сумму согласно условиям Договора.

5. Ответственность сторон

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 от ключевой ставки за каждый день просрочки платежа.
	3. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Настоящему Договору явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.
	4. Сторона, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, обязуется в письменной форме уведомить другую сторону в течение 5 (Пяти) дней с момента их наступления.
	5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение.
	6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более трех месяцев, каждая из Сторон может расторгнуть Настоящий Договор в одностороннем порядке, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения Настоящего Договора.

6. Разрешение споров

* 1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Настоящего Договора стороны, договорились разрешать путем взаимных консультаций и переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

7. Расторжение договора

* 1. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:
		1. Использует Объект с существенными (неоднократными) нарушениями условий договора или назначения Объекта.
		2. Существенно ухудшает состояние Объекта.
		3. Не выполняет обязанность по заключению договоров с соответствующими организациями на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги, а также договора аренды земли, занятой Объектом.
		4. Не выполняет обязанности по своевременному внесению необходимых платежей по договорам, указанным в п.3.3.5 Настоящего Договора.
		5. Не выполняет обязанности по исполнению пунктов 3.3.1, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.6, 3.3.10, 3.3.14 Настоящего Договора.
		6. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.
		7. При необеспечении Арендатором в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа Арендодателю (его представителям) на Объект.
	2. По основаниям, предусмотренным п.п. 7.1.3 – 7.1.6 Настоящего Договора, договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору письменного уведомления о расторжении договора. В случае не устранения Арендатором недостатков, являющихся основанием для одностороннего расторжения договора, в течение 30 дней с момента направления указанного уведомления, договор считается расторгнутым.

8. Заключительные положения

* 1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр предоставляется в Управление Росреестра по Кировской области.
	2. Все приложения к Настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
	3. Все изменения и дополнения к Настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами.
	4. Во всем, не предусмотренном Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	5. Право временного владения и пользования на Объект возникает у Арендатора с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

8.6. Расходы по содержанию объекта Арендатор несет с момента передачи объекта по акту приема-передачи. Приложение №2.

1. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Администрация Котельничского района Кировской областиАдрес: 612600, Кировская область, г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16ИНН: 4342001692, КПП: 431301001ОГРН: 1024300824712тел. (83342) 4-16-37, 4-09-91, 4-80-54, 4-19-66Глава Котельничского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | **Арендатор:** |

Приложение № 1

 к договору аренды муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Размер арендной платы за имущество определен по результатам проведения торгов,

согласно итоговому протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № 4).

Адрес объекта: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 3

Назначение помещения: производственная деятельность

Арендуемая площадь здания: 84,6 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер арендной платы в месяц, Апл, руб.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Годовой размер арендной платы, Апл, руб.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |

Сумма начисленной арендной платы за текущий месяц

перечисляется в бюджет Арендатором не позднее 20 числа оплачиваемого месяца

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

 Приложение №2

к договору аренды

 муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**муниципального имущества**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и представитель Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного в пункте 1.1. Договора.

Передается муниципальное имущество: здание склада кирпичного с кадастровым номером 43:13:324501:578, площадью 84,6 кв.м, находящееся по адресу: Кировская область, Котельничский район, Биртяевское сельское поселение, строение 3, 1978 года постройки.

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора. Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество передано «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в месте его нахождения.

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.